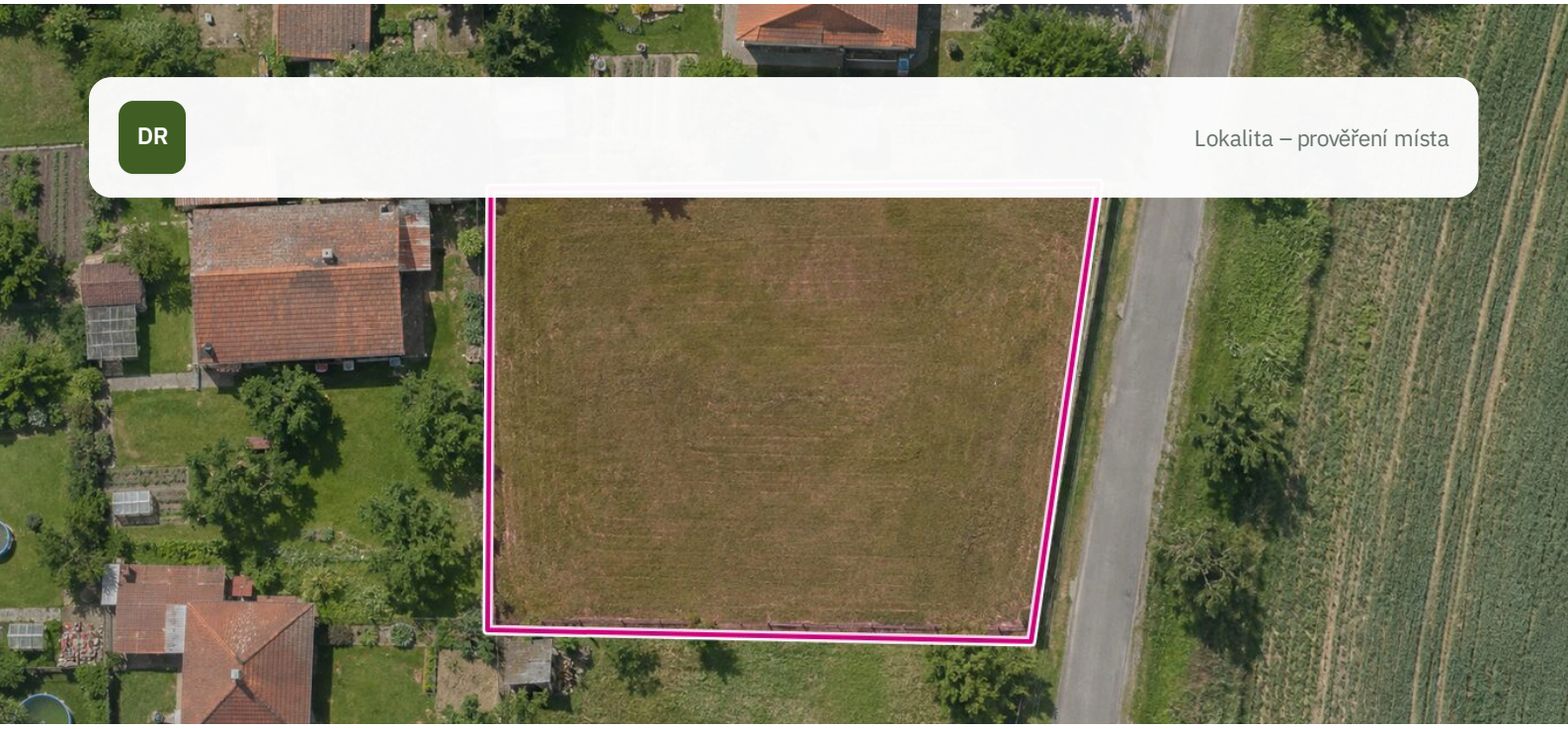
UKÁZKA — SMYŠLENÁ DATA, NEPLATÍ



DR

Lokalita – prověření místa

Pozemek 1 731 m², Vzorovice, parcela 101/7

# Prověření lokality podle úředních mapových podkladů

Lokalita prověřuje 8 úředních mapových podkladů k místu, kde nemovitost stojí. U každého z nich najdete na další straně zjištěný stav, zdroj a den, ke kterému údaj platí.

| | |
|---|---|
| Nemovitost | **Pozemek** |
| Adresa | **Vzorovice, parcela 101/7** |
| Datum | **16. 10. 2026** |

Záplavy
**mimo záplavové území**

Radon
**nízký**

Sesuvy
**bez evidovaného sesuvu**

Chráněná příroda
**mimo chráněná území**

**Co se tu chystá a co to znamená**

Silnice III/32918 vede zhruba 11 m od hranice předmětu. Hluk z dopravy ovlivňuje dispozici domu, umístění oken a ložnic a je nejčastějším důvodem, proč kupující od prohlídky odstoupí.

Základní škola v obci podle rejstříku není. Znamená to každodenní dojíždění dětí do spádové obce a závislost na spojích nebo na autě.

Praktický lékař v obci podle rejstříku není. Za základní péčí se dojíždí, což je pro starší kupující a rodiny jeden z hlavních kritérií výběru.

Připravila pro vás realitní kancelář Demo reality s.r.o.

# Místo a nemovitost, ke které se zjištění vztahují

Pozemek 1 731 m², Vzorovice, parcela 101/7

- k. ú. Vzorovice
- parcela 101/7
- 1 731 m²
- BPEJ 3.01.10
- stav k 16. 10. 2026

# Co o místě říkají úřední mapy

Každá položka je samostatný úřední podklad; „nezjištěno“ znamená, že zdroj v tomto běhu hodnotu nevydal: důvod je u řádku.

Záplavy

**mimo záplavové území**

Záplavové území Q100 podle VÚV T. G. Masaryka. Stav ke dni 29. 9. 2026.

Radon

**nízký**

Index je orientační z mapy 1 : 50 000; před stavbou se měří na místě. Stav ke dni 29. 9. 2026.

Sesuvy

**bez evidovaného sesuvu**

Registr svahových nestabilit České geologické služby. Stav ke dni 29. 9. 2026.

Chráněná příroda

**mimo chráněná území**

Chráněná krajinná oblast, národní park a maloplošná zvláště chráněná území podle Agentury ochrany přírody a krajiny. Stav ke dni 29. 9. 2026.

Natura 2000

**mimo evropsky významné lokality**

Evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle Agentury ochrany přírody a krajiny. Stav ke dni 29. 9. 2026.

Památky a archeologie

**mimo**

Památkový katalog NPÚ a státní archeologický seznam. Stav ke dni 29. 9. 2026.

Znečišťovatelé

**nejbližší 416 m**

Integrovaný registr znečišťování, provozovny v okolí pozemku. Stav ke dni 29. 9. 2026.

Hluk

**nezjištěno**

Úřední zdroj na dotaz neodpověděl, takže k němu stav neuvádíme.

UKÁZKA — SMYŠLENÁ DATA, NEPLATÍ



# Zápis v katastru a kde si ho ověříte



Ilustrační letecký snímek – ukázka, nejde o skutečné místo

**Plomba a řízení v katastru**

Plomba je značka, kterou katastrální úřad přidá k nemovitosti ve chvíli, kdy u ní začne řízení o změně zápisu. Nejčastěji jde o vklad kupní smlouvy nebo zástavního práva: tedy o změnu, která ještě není zapsaná, ale už je na cestě.

Při koupi i při pronájmu to má praktický dopad: dokud řízení běží, může se právní stav nemovitosti změnit ještě předtím, než svůj podpis stvrdíte. Proto doporučujeme podívat se na stav zápisu krátce před podpisem, ne jen na začátku.

Stav zápisu i případnou plombu si ověříte zdarma v Nahlížení do katastru nemovitostí na https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/. Zadáte katastrální území a parcelní číslo nebo číslo jednotky; údaje k zadání najdete v úvodu tohoto reportu.

UKÁZKA — SMYŠLENÁ DATA, NEPLATÍ



### Co tento report neověřuje

Tento report pracuje s otevřenými daty a s naší analýzou. Následující čtyři věci v něm proto nenajdete:

- vlastnictví — kdo je zapsaný vlastník a v jakém podílu,
- omezení vlastnického práva — zástavní práva, věcná břemena, zákazy zcizení,
- plomby — jestli u nemovitosti právě běží řízení o změně zápisu,
- exekuce — jestli je proti vlastníkovi vedena exekuce.

Kde si je ověříte: vlastnictví, omezení a plomby v Nahlížení do katastru nemovitostí (https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/) nebo výpisem z listu vlastnictví na kterémkoli Czech POINTu; exekuce v Centrální evidenci exekucí na ceecr.cz.

Lokalita se zabývá jen mapovými podklady k místu; stav zápisu v katastru, vlastnictví, technické vybavení nemovitosti ani možnosti výstavby neobsahuje. Pokud je potřebujete, lze si objednat podrobnější prověření.

DR

Máte otázky? Rádi vám vše vysvětlíme.
Demo reality s.r.o., Ukázková kancelář, žádná skutečná adresa
ukázkový report, kancelář neexistuje

Otevřená data Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (RÚIAN, archiv ortofot, ZABAGED, mapové služby): © ČÚZK, CC BY 4.0.