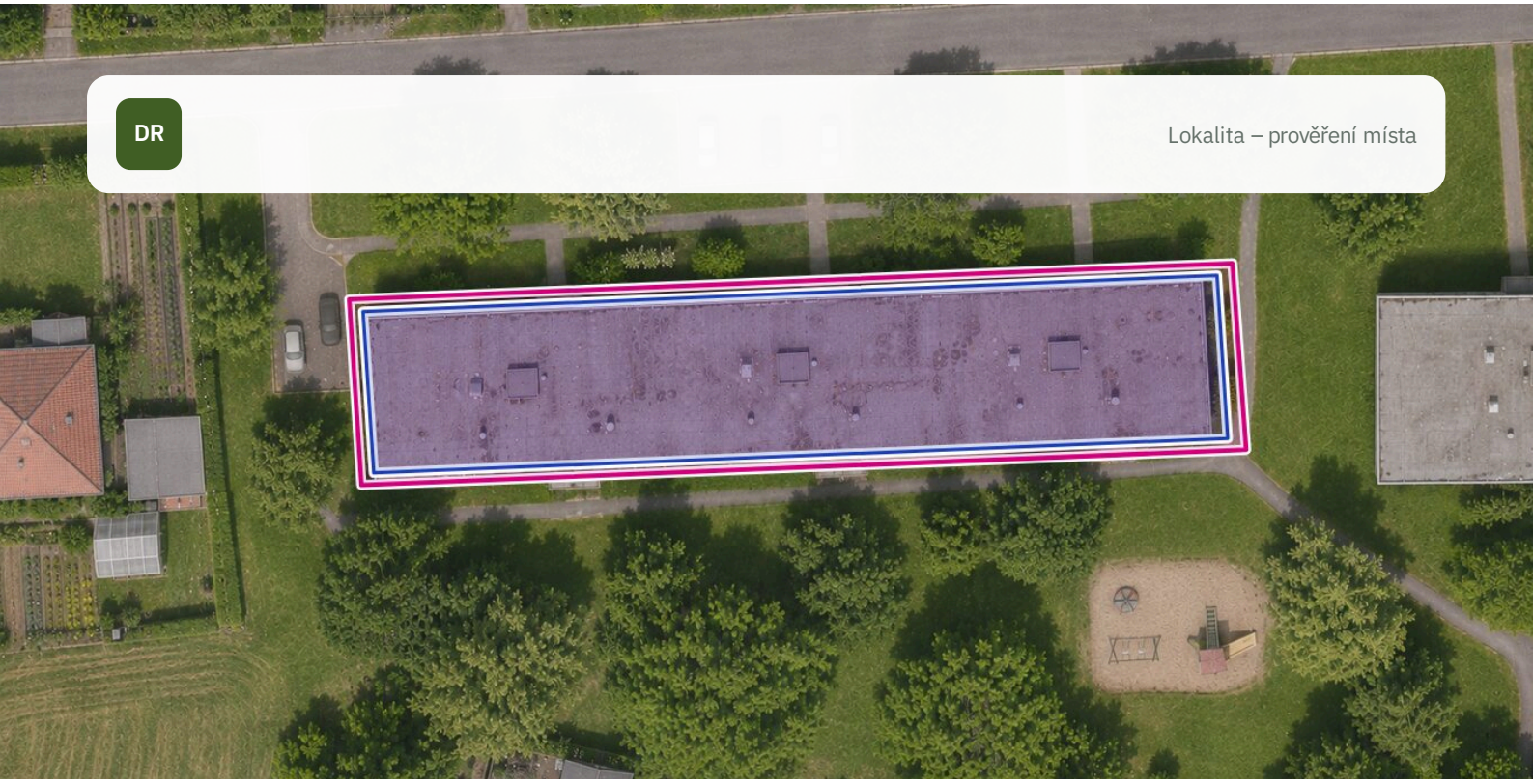
UKÁZKA — SMYŠLENÁ DATA, NEPLATÍ



Jednotka · Jabloňová 1234/5, 99999 Vzorov

Prověření lokality podle úředních mapových podkladů

Lokalita prověřuje 8 úředních mapových podkladů k místu, kde nemovitost stojí. U každého z nich najdete na další straně zjištěný stav, zdroj a den, ke kterému údaj platí.

Nemovitost	**Byt**
Adresa	**Jabloňová 1234/5, 99999 Vzorov**
Datum	**16. 10. 2026**

Záplavy
mimo záplavové území

Radon
nízký

Sesuvy
bez evidovaného sesuvu

Chráněná příroda
mimo chráněná území

k. ú. Vzorov jednotka č. 16 parcela st. 1234

Co se tu chystá a co to znamená

Nejnovější účetní závěrka společenství ve sbírce listin je stará 4 roky. O dnešním hospodaření domu z ní nelze spolehlivě usuzovat.

Linka S2 jede z blízké zastávky 30 spoji denně. Dostupné spojení drží poptávku po bydlení i v době, kdy je provoz auta dražší.

Připravila pro vás realitní kancelář Demo reality s.r.o.

UKÁZKA — SMYŠLENÁ DATA, NEPLATÍ

Místo a nemovitost, ke které se zjištění vztahují

Jednotka č. 16, Jabloňová 1234/5, 99999 Vzorov

- k. ú. Vzorov
- jednotka č. 16
- dům na parcele st. 1234
- SVJ IČO •••
- stav k 16. 10. 2026

Co o místě říkají úřední mapy

Každá položka je samostatný úřední podklad; „nezjištěno“ znamená, že zdroj v tomto běhu hodnotu nevydal: důvod je u řádku.

Záplavy

mimo záplavové území

Záplavové území Q100 podle VÚV T. G. Masaryka. Stav ke dni 1. 10. 2026.

Radon

nízký

Index je orientační z mapy 1 : 50 000; před stavbou se měří na místě. Stav ke dni 1. 10. 2026.

Sesuvy

bez evidovaného sesuvu

Registr svahových nestabilit České geologické služby. Stav ke dni 1. 10. 2026.

Chráněná příroda

mimo chráněná území

Chráněná krajinná oblast, národní park a maloplošná zvláště chráněná území podle Agentury ochrany přírody a krajiny. Stav ke dni 1. 10. 2026.

Natura 2000

mimo evropsky významné lokality

Evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle Agentury ochrany přírody a krajiny. Stav ke dni 1. 10. 2026.

Památky a archeologie

mimo

Památkový katalog NPÚ a státní archeologický seznam. Stav ke dni 1. 10. 2026.

Znečišťovatelé

žádný do 500 m

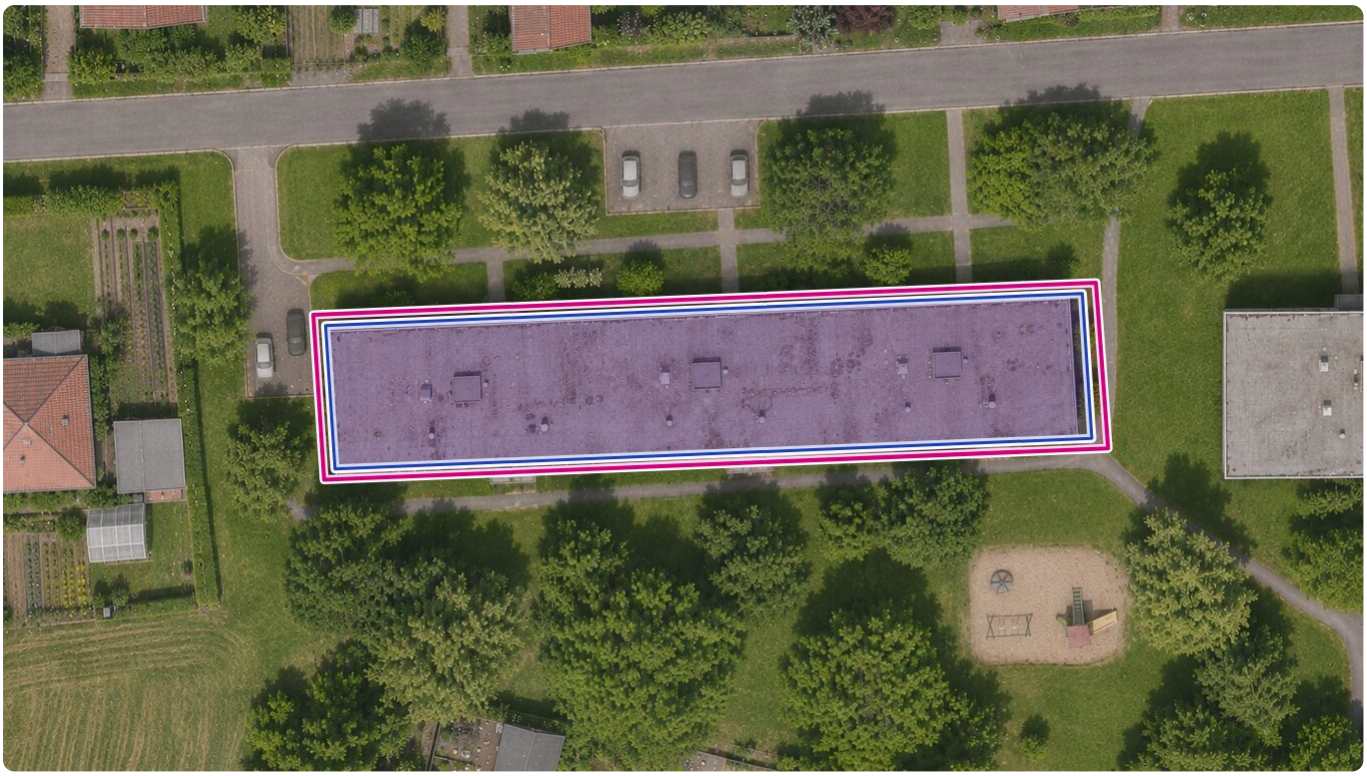
Integrovaný registr znečišťování, provozovny v okolí pozemku. Stav ke dni 1. 10. 2026.

Hluk

nezjištěno

Úřední zdroj na dotaz neodpověděl, takže k němu stav neuvádíme.

Zápis v katastru a kde si ho ověříte



Ilustrační letecký snímek – ukázka, nejde o skutečné místo

Plomba a řízení v katastru

Plomba je značka, kterou katastrální úřad přidá k nemovitosti ve chvíli, kdy u ní začne řízení o změně zápisu. Nejčastěji jde o vklad kupní smlouvy nebo zástavního práva: tedy o změnu, která ještě není zapsaná, ale už je na cestě.

Při koupi i při pronájmu to má praktický dopad: dokud řízení běží, může se právní stav nemovitosti změnit ještě předtím, než svůj podpis stvrdíte. Proto doporučujeme podívat se na stav zápisu krátce před podpisem, ne jen na začátku.

Stav zápisu i případnou plombu si ověříte zdarma v Nahlížení do katastru nemovitostí na https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/. Zadáte katastrální území a parcelní číslo nebo číslo jednotky; údaje k zadání najdete v úvodu tohoto reportu.

Co tento report neověřuje

Tento report pracuje s otevřenými daty a s naší analýzou. Následující čtyři věci v něm proto nenajdete:

- vlastnictví — kdo je zapsaný vlastník a v jakém podílu,
- omezení vlastnického práva — zástavní práva, věcná břemena, zákazy zcizení,
- plomby — jestli u nemovitosti právě běží řízení o změně zápisu,
- exekuce — jestli je proti vlastníkovi vedena exekuce.

Zápis v katastru

Kde si je ověříte: vlastnictví, omezení a plomby v Nahlížení do katastru nemovitostí (https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/) nebo výpisem z listu vlastnictví na kterémkoli Czech POINTu; exekuce v Centrální evidenci exekucí na ceecr.cz.

Lokalita se zabývá jen mapovými podklady k místu; stav zápisu v katastru, vlastnictví, technické vybavení nemovitosti ani možnosti výstavby neobsahuje. Pokud je potřebujete, lze si objednat podrobnější prověření.

Máte otázky? Rádi vám vše vysvětlíme.
Demo reality s.r.o., Ukázková kancelář, žádná skutečná adresa
ukázkový report, kancelář neexistuje

Otevřená data Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (RÚIAN, archiv ortofot, ZABAGED, mapové služby): © ČÚZK, CC BY 4.0.